

# 关于松山湖国际创新创业社区停车服务采购的需求论证 与市场调研报告

## 1、需求论证

### 1.1 采购原因

自双创社区实行停车收费以来，规范了园区车辆停放和进出管理。为继续做好双创社区办公人员的用车服务保障，方便员工车辆进出园区，同时考虑到在新园区办公的实验室员工可以免费停车的现状，现拟由实验室统一采购2025年3月1日至2026年2月28日期间双创社区停车位，供在双创社区办公人员使用。

### 1.2 具体要求

(1) 实验室员工车辆可以在双创社内免费通行、停车。

(2) 新入职人员的车辆，如需在园区停车，可以在24小时内办理完毕。

(3) 离职人员的车辆，或其它原因不需要再办理的车辆，可以从下个月取消、停止交费。

(4) 能及时解决车辆在进出过程中及日常停放车辆使用中遇到的各类问题。

(5) 使实验室员工车辆能方便、快捷的进出园区。

## 2、市场调研

### 2.1 宏远新智汇停车场收费标准

收费项目	计费单位	收费标准
时停车收费标准	元/次/辆	轿车、小型客车、小货车（7座（含7座）以下轿车、小型客车、2吨（含2吨）以下小货车。）首小时内免费，1小时（含）以上2小时以内5元，超出2小时每小时加收1元。
地下车位	元/月/辆	400
地面车位	元/月/辆	300
价格举报电话 12358 停车场联系电话 0769-2229651。 监制单位：东莞市发展和改革局 价格监督检查分局		备注：货车及大型客车不允许进入园区

## 2.2 中科创新广场停车场收费标准中科创新广场收费标价牌

宝豪科技大厦收费标价牌					
定价方式：市场调节价					
车型	收费标准（元/辆）				备注
	1小时内	2小时以内	2小时以上（含）	月费	
小型车	免费	5	每小时增加1元	300（非固定车位）	7座（含）以下轿车 2吨（含）以下小货车
				500（固定车位）	
中、大型车	免费	10	每小时增加2元	550	8座（含）以上客车 2吨（含）以上货车

## 2.3 松山湖御豪轩大厦停车场收费标准

松山湖御豪轩大厦停车场收费标准（普通项目）					
定价方式：市场调节价					
车型	计算单位	收费标准（元/辆）			
		1小时内免费，1-3小时	3小时（含）以上	月租金费用标准（元）	全天收费
一类车	元/小时/辆/次	5元	每小时加收1元	350	7座及以下轿车、2吨及以下小货车。
二类车	元/小时/辆/次	10元	每小时加收2元	550	8座及以上轿车、2吨及以上小货车。

### 采购方案

#### 3.1 拟选用的供应商

东莞市大学创新城建设发展有限公司。

#### 3.2 拟采用的付款方案

按月付费，以当月办理的数量进行结算。

### 4、结语

综合以上园区停车费用的市场行情及近一年来在双创社区停车的使用情况，双创社区停车收费标准基本合理，能满足日常停车需求，现拟从东莞市大学创新城建设发展有限公司采购停车位，时间为2025年3月1日至2026年2月28日，预算金额为每年950000元（含税）。

采购需求部门论证答字（3人以上，含部门负责人）：

杨川  
张淑华  
梁礼军

2025年3月2日